

Der Bauverein *Wem gehört die Stadt?* e.V. und die Idee der Elinor-Ostrom-Siedlungsinitiative

**E.O.S.*
Haus1**

Mit den Neubauten *3HäuserProjekt* in Gutleutmatten entstand die Idee, viele weitere Neubauten zu realisieren mit bezahlbarem und selbstorganisiertem Wohnraum. Der Bauverein entwickelte die Leitlinien für die Elinor-Ostrom-Siedlungsinitiative: Die Hälfte der Wohnungen soll bis Ende der Planung und Bauzeit unbelegt bleiben für Menschen, die nicht aus den „eigenen Reihen“ kommen.

Wohnungen nicht nur für uns

Wir sind eine Gruppe von Erwachsenen, Jugendlichen und Kindern, die in verschiedenen Konstellationen leben. Wir wollen Wohnraum auch für Gruppen bereitstellen, die es auf dem freien Wohnungsmarkt besonders schwer haben: Familien mit Fluchterfahrung, Menschen, die von der Freiburger Hilfsgemeinschaft und „Freiraum – Hilfen für Frauen in Wohnungsnot“ betreut werden und Menschen auf der Wohnungssuchenden Liste der Stadt Freiburg.

Schöne und bezahlbare Wohnungen für viele zukünftige Generationen

Wir planen einen Mix von 31 Wohnungen unterschiedlicher Größe für etwa 80 Menschen. Alle Wohnungen entsprechen den Standards des sozialen Wohnungsbaus. Ca. 67% davon sollen sozial gefördert sein. Wir legen Wert auf funktionale ansprechende Architektur mit dem Schwerpunkt auf Wohnungen, die in

Freiburg besonders fehlen – für Einpersonenhaushalte, Familien und große Wohngemeinschaften. Alle Wohnungen werden barrierefrei. Gemeinschaftlich genutzte Flächen können den individuellen Bedarf minimieren. Beispiele sind ein Gemeinschaftsraum, gemeinsame Arbeits- und Gästezimmer, Waschküche, Etagen-Pflegebäder.

Gewerbliche und gemeinnützige Räume im Erdgeschoss

Wir planen einen ca. 270 m² großen Multifunktionsaal mit einer Gastküche, der von einem Trägerverein betrieben wird. Ebenfalls im Erdgeschoss sind Räume für unsere Kooperationspartner reserviert:

- *FREILab Freiburg e.V.* ist ein gemeinnütziger Verein, der eine offene, professionell ausgestattete Werkstatt in Freiburg betreibt.
- Die Werkstatt-Schule für Mädchen im Verein *Zukunft gestalten e.V.* ist eine staatlich anerkannte private Berufsfachschule.

Für das EOS-Projekt brauchen wir insgesamt 6,6 Mio. Euro an Direktkrediten. **Helfen Sie mit, dieses Projekt zu verwirklichen und unterstützen Sie uns mit einem Direktkredit.** Wir schaffen damit dauerhaft bezahlbaren Mietwohnraum und Flächen für gemeinwohlorientierte Gewerbe, die in Freiburg dringend gebraucht werden.

E.O.S.* Haus1

**Adlerstr. 12
79098 Freiburg
info@eos-haus1.de**

